

**Информационное письмо (инструкция)**  
**для владельцев акций ПАО «Моспромстрой» о порядке совершения действий**  
**в связи с получением требования компании HALLETSVILLE TRADING &**  
**INVESTMENTS LIMITED (ХАЛЛЕТСВИЛЛЬ ТРЕЙДИНГ ЭНД ИНВЕСТМЕНТС**  
**ЛИМИТЕД) о выкупе эмиссионных ценных бумаг ПАО «Моспромстрой»**

Уважаемый акционер!

В Публичное акционерное общество «Моспромстрой» 18 февраля 2020 г. поступило требование (далее – Требование) о выкупе компанией HALLETSVILLE TRADING & INVESTMENTS LIMITED (ХАЛЛЕТСВИЛЛЬ ТРЕЙДИНГ ЭНД ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД) эмиссионных ценных бумаг (обыкновенных и привилегированных акций) Публичного акционерного общества «Моспромстрой» (далее – Акции).

Основание для направления Требования

В рамках добровольного предложения о приобретении эмиссионных ценных бумаг ПАО «Моспромстрой», компания HALLETSVILLE TRADING & INVESTMENTS LIMITED (ХАЛЛЕТСВИЛЛЬ ТРЕЙДИНГ ЭНД ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД) (далее – Компания) приобрела более 10% от общего количества Акции ПАО «Моспромстрой». В результате указанных действий Компания стала владельцем более 95% Акции (с учетом уже имевшихся ранее акций, а также акций, принадлежащих ее аффилированным лицам) и получила право воспользоваться процедурой принудительного выкупа всех Акции – путем направления Требования акционерам ПАО «Моспромстрой» (п. 1 ст. 84.8 Федерального закона «Об акционерных обществах»).

Основные условия Требования:

- цена выкупа составляет 137,50 рублей за одну обыкновенную акцию ПАО «Моспромстрой» и 137,50 рублей за одну привилегированную акцию ПАО «Моспромстрой»;
- дата истечения срока для направления владельцами Акции заявлений, содержащих реквизиты счета в банке, на который должны быть перечислены денежные средства за выкупаемые Акции (подробнее о заявлениях см. раздел «Этап № 1» настоящей инструкции) – 06.04.2020 г.;
- дата, на которую определяются (фиксируются) владельцы выкупаемых Акции (подробнее см. раздел «Этап № 2» настоящей инструкции) – 06.04.2020 г.;
- оплата акций будет осуществляться в период с 07.04.2020 г. по 06.05.2020 г. включительно.

Все условия выкупа Акции указаны в Требовании, размещенном на сайте ПАО «Моспромстрой» – [www.mospromstroy.com](http://www.mospromstroy.com) – в разделе «Акционерам и инвесторам» в подразделе «Требование HALLETSVILLE TRADING & INVESTMENTS LIMITED (ХАЛЛЕТСВИЛЛЬ ТРЕЙДИНГ ЭНД ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД) о выкупе ценных бумаг ПАО «Моспромстрой».

Процедура выкупа Акции включает в себя следующие этапы:

**Этап № 1. Направление заявлений**

***Внимание!*** Осуществление действий по направлению заявлений возможно только владельцами Акции, зарегистрированными в реестре акционеров ПАО «Моспромстрой»! Направление заявлений не зарегистрированными в реестре владельцами, чьи права на Акции учитываются номинальными держателями, не допускается (п. 1 ст. 8.9 Федерального закона «О рынке ценных бумаг»).

В случае отсутствия в реестре акционеров ПАО «Моспромстрой» информации о Вашем банковском счете или в случае необходимости получения денежных средств за выкупаемые Акции на Ваш банковский счет, отличный от указанного в реестре, Вы можете

направить регистратору ПАО «Моспромстрой» – Акционерному обществу «Сервис-Реестр» (далее – Регистратор) – заявление, содержащее реквизиты Вашего счета в банке, на который должны быть перечислены денежные средства за выкупаемые Акции.

Рекомендуемая форма заявления приложена к настоящей инструкции (Приложение №1). Заявление должно быть получено Регистратором в срок не позднее 06.04.2020 г.

Заявление может быть направлено почтой или представлено лично Вами либо Вашим уполномоченным представителем по адресу: 107045, г. Москва, ул. Сретенка, д. 12.

При подаче Заявления необходимо иметь при себе паспорт. Время работы службы приема документов (при личном обращении акционера или его представителя) уточняйте у Регистратора.

Если Заявление подписано и/или предоставлено Вашим уполномоченным представителем, к нему прикладывается: для уполномоченного представителя физического лица – нотариально удостоверенная доверенность; для уполномоченного представителя юридического лица – оригинал или нотариально удостоверенная копия доверенности.

В Заявлении должны быть обязательно указаны полные и точные реквизиты Вашего счета в банке, на который должны быть перечислены денежные средства за выкупаемые Акции. В целях правильного указания реквизитов банковского счета рекомендуется проконсультироваться с банком, в котором открыт Ваш счет, чтобы подтвердить полноту, точность и достаточность реквизитов банковского счета, а также удостовериться в том, что условия банковского счета позволяют осуществить зачисление на него платежа в оплату Акции на соответствующий счет.

***Внимание!** Неполучение по 06.04.2020 г. (включительно) от Вас Заявления или отсутствие в Заявлении информации о точных банковских реквизитах не лишает Компанию права осуществить выкуп принадлежащих Вам Акции. В этом случае оплата выкупаемых Акции будет произведена в порядке, указанном ниже (см. раздел «Этап № 3» настоящей инструкции).*

## **Этап № 2. Фиксация владельцев Акции и установление ограничения по распоряжению Акциями**

Владельцы выкупаемых Акции определяются (фиксируются) по состоянию на 06.04.2020 г.

***Внимание!** На конец операционного дня 06.04.2020 г. Регистратор и номинальные держатели Акции вносят по лицевым счетам (счетам депо) запись об установлении ограничения по распоряжению выкупаемыми Акциями без распоряжения (поручения) лиц, которым открыты лицевые счета (счета депо) (п. 5 ст. 84.8 Федерального закона «Об акционерных обществах»). Просим учесть этот факт при планировании совершения каких-либо сделок с принадлежащими Вам Акциями.*

## **Этап № 3. Получение денежных средств за выкупаемые Акции**

Компания оплатит выкупаемые Акции в течение 25 дней с даты, на которую определяются (фиксируются) владельцы Акции, то есть в период с 07.04.2020 г. по 06.05.2020 г. включительно.

В указанный срок оплата за Акции будет осуществляться денежными средствами в российских рублях владельцам Акции, зафиксированным по состоянию на 06.04.2020 г., в следующем порядке.

Если Вы являетесь владельцем Акции, зарегистрированным в реестре акционеров ПАО «Моспромстрой»:

Оплата выкупаемых Акции будет осуществлена путем перечисления денежных средств на Ваш банковский счет, реквизиты которого имеются у Регистратора. В случае направления Вами заявления («Этап № 1» настоящей инструкции) оплата Акции будет осуществлена по банковским реквизитам, указанным в заявлении.

В случае, если у Регистратора будет отсутствовать информация о реквизитах Вашего банковского счета, Компания перечислит денежные средства за выкупаемые Акции в депозит нотариуса (сведения о нотариусе указаны ниже).

**Внимание!** Обязанность Компании по выплате денежных средств за выкупаемые Акции будет считаться исполненной с даты поступления денежных средств в кредитную организацию, в которой открыт Ваш банковский, или в которой открыт банковский счет нотариуса, а в случае если Вы являетесь кредитной организацией, – на Ваш счет.

**Учитывая вышеизложенный порядок оплаты Акции, рекомендуем предоставить Регистратору информацию об актуальных и полных реквизитах Вашего банковского счета для перечисления на него денежных средств за выкупаемые Акции.**

Если Вы являетесь владельцем Акции, не зарегистрированным в реестре акционеров ПАО «Моспромстрой», и Ваши права на Акции учитываются номинальным держателем:

Оплата выкупаемых Акции будет осуществлена путем перечисления денежных средств на банковский счет номинального держателя, зарегистрированного в реестре акционеров ПАО «Моспромстрой», реквизиты которого имеются у Регистратора.

В случае, если у Регистратора отсутствует указанная информация, Компания перечислит денежные средства за выкупаемые Акции в депозит нотариуса (сведения о нотариусе указаны ниже).

**Внимание!** Обязанность Компании по выплате денежных средств за выкупаемые Акции будет считаться исполненной с даты поступления денежных средств в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет номинального держателя или банковский счет нотариуса, а в случае, если номинальным держателем акций является кредитная организация, – на ее счет.

Номинальный держатель обязан выплатить Вам денежные средства за выкупаемые акции в соответствии с правилами, установленными п. 7.2 ст. 84.3 Федерального закона «Об акционерных обществах».

Сведения о нотариусе для обращения за получением денежных средств за выкупаемые Акции в установленных выше случаях:

Нотариус Король Виктория Алексеевна (лицензия на право нотариальной деятельности № 081016 от 26.03.2010 г.; приказ Главного управления Минюста России по Москве о наделении полномочиями нотариуса № 190 от 27.03.2014 г.)

Место нахождения нотариуса: 121069, г. Москва, Скатертный переулок, д. 5, стр. 2.

Адрес для почтовых отправлений: 121069, г. Москва, Скатертный переулок, д. 5, стр. 2.

Телефон: +7 (499) 929-50-49.

E-mail: 84999295049@mail.ru.

#### **Этап № 4: зачисление выкупаемых Акции на счет Компании**

В течение 3 (трех) дней после представления Компанией Регистратору документов, подтверждающих оплату выкупаемых Акции, Регистратор спишет выкупаемые Акции с лицевых счетов их владельцев, лицевых счетов номинальных держателей Акции и зачислит их на лицевой счет Компании без распоряжения лиц, зарегистрированных в реестре акционеров ПАО «Моспромстрой».

Для получения более подробной информации просьба ознакомиться с текстом Требования, который размещен на сайте ПАО «Моспромстрой» – [www.mospromstroy.com](http://www.mospromstroy.com) – в разделе «Акционерам и инвесторам» в подразделе «Требование HALLETSVILLE TRADING & INVESTMENTS LIMITED (ХАЛЛЕТСВИЛЛЬ ТРЕЙДИНГ ЭНД ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД) о выкупе ценных бумаг ПАО «Моспромстрой».

В случае, если у Вас останутся вопросы, дополнительную информацию можно получить:

- направив запрос по адресу электронной почты [d.karev@mospromstroy.com](mailto:d.karev@mospromstroy.com);

- позвонив по телефону: +7 (495) 650-21-01 или +7 (495) 699-09-14.

**Заявление владельца ценных бумаг  
о перечислении денежных средств  
за выкупаемые обыкновенные/привилегированные именные акции**

В связи с получением 18.02.2020 Публичным акционерным обществом «Моспромстрой» (ОГРН 1027739028943) от HALLETSVILLE TRADING & INVESTMENTS LIMITED (ХАЛЛЕТСВИЛЛЬ ТРЕЙДИНГ ЭНД ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД) (рег. № HE 192584) Требования о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества от 13.12.2019 (далее по тексту – «Требование»), руководствуясь п. 6 ст. 84.8 Федерального закона «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 № 208-ФЗ, прошу перечислить денежные средства за выкупаемые обыкновенные именные акции (государственный регистрационный номер выпуска 1-03-00082-Н) / привилегированные именные акции (государственный регистрационный номер выпуска 2-03-00082-Н) Публичного акционерного общества «Моспромстрой» на условиях, предусмотренных указанным Требованием, по следующим банковским реквизитам:

<b>1. Сведения о лице, направляющем заявление</b>	
Фамилия, имя и отчество физического лица / Полное фирменное наименование юридического лица	
Гражданство физического лица / Страна регистрации юридического лица	
<u>Для физического лица:</u> данные документа, удостоверяющего личность (наименование документа, серия, номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ), ИНН <u>Для российского юридического лица:</u> ОГРН, дата государственной регистрации, наименование регистрационного органа, ИНН <u>Для иностранного юридического лица:</u> регистрационный номер (при наличии), дата регистрации, наименование регистрирующего органа, код иностранной организации (КИО) (при наличии)	
Статус налогоплательщика (резидент/нерезидент РФ)	
Адрес места жительства физического лица/ Адрес места нахождения юридического лица	
Контактная информация (телефон, факс, E-mail)	
<b>2. Банковские реквизиты лица, направляющего заявление</b>	
Наименование банка	
Корреспондентский счет банка	
Лицевой (расчетный) счет	
БИК банка	
ИНН	

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Ф.И.О. физического лица / уполномоченного представителя юридического лица	
Номер и дата выдачи доверенности (в случае подписания Заявления уполномоченным представителем)*	
	_____ (подпись)

\* В случае подписания Заявления уполномоченным представителем акционера, необходимо приложить документ, подтверждающий полномочия лица действовать от имени акционера (оригинал или надлежащим образом заверенную копию).